

「耐震問題」旅館業界の対策と今後



国土交通省大臣官房審議官(住宅局担当) 橋本 公博氏

きめ細かく充実した支援体制を構築

「耐震改修促進法」改正の趣旨について、改めて説明を。橋本 平成17年、政府の中央防災会議でつくった地震防災戦略の中で、平成27年までに住宅で、多くの人が利用する建築物の耐震化率を90%まで引き上げようという目標を立てた。その時から皆さんいろいろの努力をして、住宅も、旅館・ホテルも、

耐震改修促進法は、平成20年時点の建築物の耐震化率約80%までは上がった。ところが、そこから先が、なかなか伸びなくなってきた。

そして平成23年に東日本大震災が発生した。さらに南海トラフ地震や首都直下地震も近づいてくるのではないかと危惧されている。

そのような中で国民の生命、財産を守るためには、やはり耐震化率をさらに一段引き上げる必要がある。この観点から、耐震改修促進法の一部を改正し、耐震診断を一部の建物に義務付けてきた。

業務にさせていた。耐震改修促進法は、平成7年の阪神・淡路大震災を契機に制定されたもので、耐震診断は努力義務だったのだが、目標達成に向けて最終段階と化させて、今回、一部に義務化させていた。平成17年に法律ができてから、また平成17年に耐震化率の目標ができてから行われてきたこの延長

の自民党の先生方に「われわれ業界の死活問題だから、少し時間的猶予をくれませんか」と陳情をした。

耐震診断、耐震改修は、確かにわれわれもするべきものだと思う。ただ、経営状態が厳しい中で、すぐにやれるところはないが、やれないところも多々、これによって営業を辞めざるを得ないところも出てくる

だ。どうも併せてお知らせ。併せて、佐藤会長から診断をやる人が少ないというところについて「診断をする人は見つかりましたか。いなければ探すをお手伝いしましょうか」というお話をさせていた。

佐藤 住宅局から「われわれもがの首長さん、全旅連も都道府県の首長さん、お話をしたおかげで、各県もたいへん理解を深めて、ほとんどのところで耐震診断については支援をすると言っている。耐震診断にかかる経費の補助制度が確立されており、旅館・ホテルの負担は国と地方自治体で最高で100%、最低でも50%の5は補助することになって

た。ところが、国交省住宅局の方々が誠意をもって全国を回り、説明をしたおかげで、各県もたいへん理解を深めて、ほとんどのところで耐震診断については支援をすると言っている。耐震診断にかかる経費の補助制度が確立されており、旅館・ホテルの負担は国と地方自治体で最高で100%、最低でも50%の5は補助することになって

対談

不特定多数の人が利用する建築物のうち、古く、昭和56年5月31日以前、大きな(延べ面積5千平米以上)建築物に平成27年12月31日までの耐震診断を義務付け、その結果も公表する。改正耐震改修促進法が昨年11月に施行された。旅館・ホテルが、法律を所管する国土交通省の橋本審議官と話を聞いた。

旅館・ホテルで該当するのは何軒ぐらいか。橋本 不特定多数の人が利用する建築物は約1万3千軒のうち旅館・ホテルは、今、精査中だが千軒ぐらいだ。昨年までは、その8割ぐらいに所管行政から連絡をしていた。26年度に入って、連絡した件数はさらに増えているはずで、来年半になって自分の施設

が実は法律の対象だった、と分かることはない。まずは、今回改正する全法の建築物のオーナーさん早く連絡をして、診断をお願いをする。さらに、これは義務付けではないが、耐震改修をお考えの場合、こういう補助金が出ます

うな補助金があるのかお知らせ。併せて、佐藤会長から診断をやる人が少ないというところについて「診断をする人は見つかりましたか。いなければ探すをお手伝いしましょうか」というお話をさせていた。

佐藤 耐震改修も15都道府県ぐらいが補助制度をついたと聞いています。橋本 15都道府県、12政令市が制度をついた。これについては、私も全国の自治体に説明に回ったのだが、「工事をするべき建築物の総量がいくらかあるのか、分かってから予算化をしたい」という答えが多かった。

診断が進めば、全国の建築物の状態がどうなのか、実態が見えてくる。その段階で、今度は耐震改修の方の予算化も進んでくると思っています。

だ。どうも併せてお知らせ。併せて、佐藤会長から診断をやる人が少ないというところについて「診断をする人は見つかりましたか。いなければ探すをお手伝いしましょうか」というお話をさせていた。

耐震改修も15都道府県ぐらいが補助制度をついたと聞いています。橋本 15都道府県、12政令市が制度をついた。これについては、私も全国の自治体に説明に回ったのだが、「工事をするべき建築物の総量がいくらかあるのか、分かってから予算化をしたい」という答えが多かった。

診断が進めば、全国の建築物の状態がどうなのか、実態が見えてくる。その段階で、今度は耐震改修の方の予算化も進んでくると思っています。

耐震改修も15都道府県ぐらいが補助制度をついたと聞いています。橋本 15都道府県、12政令市が制度をついた。これについては、私も全国の自治体に説明に回ったのだが、「工事をするべき建築物の総量がいくらかあるのか、分かってから予算化をしたい」という答えが多かった。

診断が進めば、全国の建築物の状態がどうなのか、実態が見えてくる。その段階で、今度は耐震改修の方の予算化も進んでくると思っています。

補助制度の拡充へ 今後とも活動進める

全国旅館ホテル生活衛生同業組合連合会会長 佐藤 信幸氏

全旅連全国大会特集 3/5面

MISAWA 耐震診断・補強工事ならミサワホームイングへ

建物耐震認定を受けるための耐震診断・耐震補強工事、煩雑な補助金の申請までワンストップでお手伝いします。旅館・ホテルごとに最適な耐震工法をご提案。専門家による初回相談は無料です。ぜひお気軽にご相談ください。

ここが違う！
ミサワホームイングの耐震診断・耐震補強はワンストップ！

耐震診断 → 最適な耐震補強のご提案 → 補助金申請 → 耐震補強工事

初回相談に必要資料: 現状の設計図面 + 耐震診断チェックシート

フリーダイヤル 0120-734-330

担当: 田崎・木黄 営業時間: 9:00~18:00 土・日・祝定休

http://www.misawa.co.jp/reform/yado/

住まいを通じて生涯のおつきあい。暮らしをデザインします。 **ミサワホーム** リフォーム・メンテナンス **ミサワホームイング**



全国大会が開かれる仙台市・青葉通り(写真提供:宮城県観光課)

歡

迎

第92回 全旅連全国大会 inみやぎ

平成26年6月4日(水)

大会受付・式典 電力ホール

●受付 12:00～ ●記念式典 13:00～
●青年部45周年記念大会 15:30～

懇親会・展示物販 江陽グランドホテル

●大懇親会 17:30～ ●展示物販 15:00～

平成26年6月3日(火)

通常総会・前夜祭 南三陸ホテル観洋

Evolution of Miyagi 更なる進化を目指して走り出そう

宮城県ホテル旅館生活衛生同業組合 理事長 佐藤勘三郎

宮城・仙台へ 復旧が進む

全国旅連ホテル生活衛生同業組合連合会の皆様におかれましては、益々ご清栄のこととお慶び申し上げます。平素は格別なるご高配を頂戴し、厚く御礼申し上げます。さて、この度全国大会を開催させていただきますにあたり一言ご挨拶をさせていただきます。

本年6月4日(水)、宮城県仙台市において第92回全旅連全国大会を開催させていただきます。宮城県での開催は92回長きにわたる大会史上、初めてでございます。現在まで様々な理由により大会を開催できずにおりましたが、2011年の震災において全国の皆様より物心共に巨額の温かいお心遣いを頂戴し、いつかは正式な場においてしっかりと謝意の表明、並びに状況の報告をしなくてはならないと胸に誓うものがありました。しかしながら言葉で様々な表現は出来ませんが、やはり「百聞は一見にしかず」。直接現場をご覧いただくのが一番かと思っております。そこで今回の全国大会に手を上げていただいた次第でございます。

被災後3年を経過して、当地の状況も目まぐるしく変わって参りました。ある意味被災直後よりも問題は複雑化、深化したとも言えます。繰り返される議論が空転し、結論が出る前に地域が分断されてしまう事も一度や二度ではありません。新聞等の報道ではなかなか眼にとまらない地域の現状にも実際に足を踏み入れる事によって少しでもご理解いただけるのであれば、この大会を開催させていただいた意義があったかと思っております。

その一方、皆様からの絶大な支援により地場産業は大きく復旧に向けた一歩を踏み出しております。好漁場を持つ宮城県では全国で13ある特定第三種漁港(最重要漁港)のうち3つの漁港が登録されており、壊滅的な被害を受けたこれらの漁港が登録された水産資源の回復が、それに伴い新鮮な魚介類が以前と同じように食卓に上がることが増えました。おそろしく全国大会にも皆様にご満足いただける食材として、お口に運んでいただきたいと思います。もちろん牛タンやすんだ餅、笹かまぼこや日本酒も健在。どうぞ宮城の食の楽しみにも御期待をいただければと思います。

現在、私達業界を巡る問題は山積しております。また眼を広く日本に向けたときも同様に様々な困難が多々あります。いつまでもこれらの足かせになつては行かないと自戒しながら自主独立の気概を持って、自立した足取りで進んでいきたいと思っております。どうぞこのような宮城県に実際に足を運びいただき、ご参加くださいます事を心からお願ひ申し上げます。



復旧が進む
宮城・仙台へ

全国旅連ホテル生活衛生同業組合連合会 会長 佐藤信幸

業界の団結を示す
意義ある大会に

全国の組合員の皆様におかれましてはますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、第92回全旅連全国大会が、本年6月4日、復興の雄姿高邁な宮城県仙台市で開催されることとなりました。私自身も東北の人間であり、宮城県の皆様がどのような思いでこの3年間を過ごし、全国大会を引き受けることまで漕ぎ着けたのか、万感胸に迫るものがあります。

昨年は、旅館業界の百年の懸案であった固定資産評価の見直しに具体的な決定いたしました。これにより、固定資産評価基準における鉄骨鉄筋コンクリート造及び鉄筋コンクリート造のホテル、旅館の用に供する家屋に係る経過年数が、現在の50年から49年へと5年間短縮され、平成27年度の評価替えから適用されることになりました。この実現にあたっては、多くの組合員の皆様にご理解とご協力いただき、ご回答いただきと共に、陳情活動等にもご協力いただきましたこと、この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

ようやく一つの大きな成果をみたと、まだまだ業界を取り巻く問題は山積しております。このような時期に全国の旅連ホテル経営者が一堂に会し、総力を結集して業界の諸問題について検討し、団結を示すことは誠に意義のあるものと信じます。是非、本大会へのご参加をお願い申し上げます。

宮城県と言えば、東は日本三景の一つ松島をはじめとする風光明媚な観光地や豊かな漁場、西は蔵王・船形・栗駒などの山々が連なる素晴らしい自然環境に恵まれています。松島はありの絶景に、かの松尾芭蕉も句を作ることができなかつたと言われているほどです。さらには、独眼竜の異名で有名な伊達政宗の足跡も至る所に残されています。あの津波による傷跡はまだ癒えていないとは言えませんが、この機会に併せて歴史をたずねる旅に出られるとはいかがでしょうか。

地元宮城県組合では、大会に向け、着々と受け入れの準備を進めております。是非、組合員の皆様お揃いで本大会にご参加いただきますよう、心よりお待ちしております。



業界の団結を示す
意義ある大会に

▶ エクスカーションのご案内

仙台近郊被災地視察コース 【語り部ガイド同行】

平成26年6月5日[木] ※添乗員は同行しません

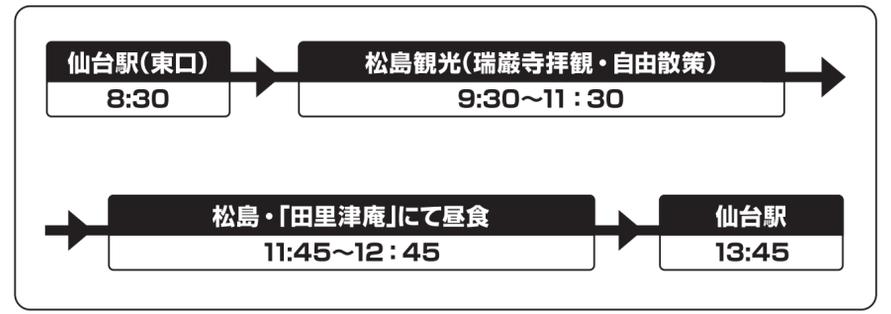
●お一人様ご旅行代金/6,900円 ●募集人員/30名(最小催行人数:20名) ●昼食付き



松島観光コース

平成26年6月5日[木] ※添乗員は同行しません

●お一人様ご旅行代金/9,800円 ●募集人員/30名(最小催行人数:20名) ●昼食付き



全旅連保険

「万一の場合に宿泊・利用客に対して十分な補償をすると共に、旅館・ホテルの経済的な負担の軽減に寄与する」ことを目的としています

保険のご相談は

全旅連保険相談室 0120-0874-84
(平日09:00~17:00)で承ります

事故のお受付は

東京海上日動安心110番 0120-119-228
(24時間365日)で承ります

全旅連保険代理店
全旅連事業サービス株式会社
〒102-0093 東京都千代田区平河町2-5-5
TEL 03-3263-4429 FAX 03-3263-0220

引受保険会社
東京海上日動火災保険株式会社
〒104-0061 東京都中央区銀座5-3-16
TEL 03-5537-3491

厚生労働大臣賞に 宮城県・ホテル望洋

第17回「人に優しい地域の宿づくり賞」

全旅連主催の第17回「人に優しい地域の宿づくり賞」の第2回(最終)選考委員会が5月14日、東京の全国旅館会館で開かれ、最高賞の厚生労働大臣賞にホテル望洋(宮城県気仙沼市)が決まった。表彰式は6月4日、仙台市で開催の全旅連第92回全国大会の席上行われる。



「耐震問題」旅館業界の対策と今後

(3面から続く)
橋本 5千平米未満についても、現段階で、どうか、恐らく今後とも数字を下げない、何か義務を課すということはないと思う。旅館、ホテル業界でいろいろ心配されているが、われわれはそのようなことは考えていない。



佐藤 ただ、日本は地震大国だから、3・11のような地震がまた来るかもしれないし、阪神・淡路大震災でビルが潰れた映像を見せられて、「耐震工

診断結果公表で十分な配慮 5000平米未満の建物も支援を

事をしていない建物には行きたくない」と多々の人から思われている。東京府内は、耐震工事をしていない建物にはテナントが入らないという事実もある。5千平米未満の施設でも、耐震工事をしていないテナントがあるわけだ。



耐震診断、耐震改修で補助金が出るにしても、ある程度の自己資金が必要だ。公的な融資制度はどうなっているか。橋本 政府系の日本政策金融公庫が制度化しているもので、相談はたくさんある。県で独自の融資制度を持っているところもある。

は、面積とは関係なく補助制度があるの、それはぜひ活用していただきたい。「災害の時に事をしない建物にはテナントが入らない」と都道府県なり市にプッシュしていただきたい。

橋本 まずは5千平米以上からスタートするが、それ以外は一切手をつけない、という考えは、段階を踏んで支援を行っていきたい。

佐藤 山形県の場合は、山形県商工振興資金融資制度が今年4月に改正されて、事業用の建築物の耐震改修にも低利の融資が出るようになった。和歌山県でも融資制度を設けているが、保証協会による保証がほかの融資による保証と別枠になっており、非常に充実している。橋本 和歌山県はいち早く、

- 第17回「人に優しい地域の宿づくり賞」受賞者**
- 厚生労働大臣賞**
ホテル望洋「東日本大震災一次避難所として」<宮城県>
 - 全国旅館ホテル生活衛生同業組合連合会会長賞**
岩室温泉旅館組合「日本一暮らしやすい温泉地をめざして～観光施設をコアにした住民×観光でつくる地域横断型共創イベントの実施～」<新潟県>
 - 選考委員会賞**
静岡県ホテル旅館生活衛生同業組合 子どもに安全・安心な温泉入浴推進事業ワーキンググループ「乳幼児連れのお客様歓迎マニュアル作成事業」<静岡県>
 - 観光経済新聞社長賞**
栃木県旅館ホテル生活衛生同業組合青年部「宿泊従業者向け人材育成事業の実施」<栃木県>
 - リクルートライフスタイル「じゃらん」賞**
香川県ホテル旅館生活衛生同業組合「瀬戸内国際芸術祭2013『楽々チェックイン・パッケージ・デリバリーサービス』」<香川県>
 - 全旅連シルバースター部会長賞**
鈴の宿 登房屋旅館「車いすでも家族旅行を気軽に安心して楽しめる仕組みづくり」<山形県>
 - 優秀賞**
伊香保温泉旅館協同組合婦人部 お香女会<群馬県>
今津サンプリッジホテル<滋賀県>
今治地方観光旅館ホテル同業組合<愛媛県>
南宇和旅館ホテル組合<愛媛県>
大分県旅館ホテル生活衛生同業組合<大分県>
 - 努力賞**
猿ヶ京温泉旅館協同組合<群馬県>
伊香保温泉旅館協同組合<群馬県>
四万温泉協会 地域づくり委員会<群馬県>
館山市温泉事業組合<千葉県>
ホテルオースプラザ<愛知県>
山代温泉旅館協同組合<石川県>
川口屋崎崎りバーサイドホテル<兵庫県>
道後温泉旅館協同組合<愛媛県>
古湯温泉旅館組合青年部<佐賀県>
宮崎県ホテル旅館生活衛生同業組合<宮崎県>

●会期:6月4日(水) 13:00～
●会場:江陽グランドホテル

第92回 全旅連全国大会 in みやぎ 出展!

マネージャーシリーズの宿泊管理システム『フロントマネージャー』
ホテル版・旅館版のバージョンアップ!!

- 宿泊管理・顧客管理システム フロントマネージャー** [ビジネス・シティ版]
ビジネス・シティ向けに特化した高機能&コンパクトな設計。「いつものように...」を「見える化」
- 宿泊施設管理システム フロントマネージャー** [旅館・リゾート版]
旅館・リゾート向けに特化した専用機能を装備。充実の手配機能や履歴管理で顧客満足度をアップ
- 会場等レイアウト作成ツール テーブルプランマネージャー**
会場のご利用に合わせた美しい図面を簡単操作で素早く作成できるので、お客様への提案力が飛躍的にアップ!
- レストラン会計システム レストランマネージャー**
オーダー登録で清算業務をタッチパネルで簡単操作。簡易オーダーエントリーやホテルシステムと連動可能
- 婚礼・宴会システム パンケットマネージャー**
婚礼・宴会の受付から手配、会場管理、見積書作成まで一連で操作。宴会業務をコンパクトにシステム化
- 厨房管理システム キッチンマネージャー**
厨房部門の原価・工程・衛生管理までを行い近代化を支援。一般レストランまで幅広く対応
- 仕入・買掛金システム サプライマネージャー**
食材や消耗品などの発注、仕入、支払い業務を通して在庫、買掛金を管理
- 売掛金管理システム クレジットマネージャー**
現場で発生する売掛金データを自動収集。不良債権を早期発見し、対策が可能

Thank you!! あなたの情報パートナー
YOUCOM 39th
http://www.youcom.co.jp/

東京: ☎105-0004 東京都港区新橋 5-7-10 ☎03-3578-8670
岡山: ☎700-0901 岡山県岡山市北区本町 10-17 ☎086-234-7343

楽天

トラベル

ねっぱん! お申込 受付中!!

サイトコントローラー

楽天トラベル参画施設様に 無料でご提供いたします。

お問合わせは担当 ITC まで!

http://travel.rakuten.co.jp/ 楽天トラベル 検索

twitter 公式 Twitter でもお得な情報ツイートしています! 楽天トラベル公式 Twitter http://twitter.com/RakutenTravel